

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7534/TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 01)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/DSST ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2604/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-THADS(7) ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/052 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 83/HĐ-ĐG ngày 06/3/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2132/TB-TTĐG ngày 09/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 4940/TB-THADS.KV7 ngày 11/3/2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Công văn số 3004/TTĐG-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Công ty TNHH MTV Mars (nay là Công ty Cổ phần Mars)

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

**Người phải thi hành án:**

- Ông (bà): Phan Văn Tân và Trần Hải Hà

Địa chỉ: 103/9A đường số 18, Phường 8, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh.

**Các nội dung như sau:**

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 103/9A đường số 18, Phường 8, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC528771, số vào sổ cấp GCN: CS 09782 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 24/02/2022 (cập nhật chủ sở hữu và sử dụng cho ông Phan Văn Tân và bà Trần Hải Hà ngày 24/02/2022) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **9.596.970.000 đồng (Chín tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng)** nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Quá hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Tuấn**